

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÂY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 57/TB.KNDK

Tiền giang, ngày 19 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số:.....1356.....
ĐẾN Ngày: 22/5/2023
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

(V/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản)

(Vụ: Ông Nguyễn Văn Xoàng. Địa chỉ: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre)

**Kính gửi : Ông Trần Văn Liêm – Chấp hành viên
Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam) đấu giá tài sản là:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên.
- Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:**
 - Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, tờ bản đồ số 6, diện tích: 29.969,1m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 934096, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03444 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Phú cấp ngày 22/9/2015 do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.273.470.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).**
 - Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Công ty Đấu giá Tây Nam đã tiến hành lập Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/TB. ĐGTS ngày 12/04/2023 để tiến hành niêm yết bán đấu giá trên theo đúng các quy định pháp luật.

- Chi phí đăng quảng cáo, niêm yết và chi phí hợp lý khác: **880.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm, tám mươi nghìn đồng).

Công ty Đấu Giá Tây Nam đã thông báo niêm yết bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật. Nhưng đến hết ngày 16/5/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia mua đấu giá theo thông báo niêm yết số 42/TB. ĐGTS ngày 12/04/2023 của công ty Đấu giá Tây Nam ban hành.

Nay Công ty Đấu Giá Tây Nam gửi thông báo này đến ông Trần Văn Liêm – Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre được biết là tài sản nêu trên không có người đăng ký đấu giá để làm thủ tục ký tiếp hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Trân trọng kính chào và hợp tác!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HSDG



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN THANH LÝ
HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 30/2023/TL.HĐDVĐGTS

(Vụ: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Xoàng đứng tên)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 05 năm 2023, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, các bên gồm có:

1. Bên có tài sản bán đấu giá (gọi tắt là bên A):

Ông Trần Văn Liêm - Chấp hành viên

Đơn vị công tác: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre

Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tài khoản số cơ quan: 3949.0.1054171.00000

Tại: Kho bạc nhà nước tỉnh Bến Tre

2. Tại: Bên tổ chức bán đấu giá tài sản (gọi tắt là bên B) :

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại: 02753.835.777 - 0945.20 4593

Mã số doanh Nghiệp số: 06/TP-ĐKHĐ

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang.

Đại diện là: **ông Nguyễn Quốc Dũng**, chức vụ: Giám đốc

Hai bên tiến hành thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam) về việc đấu giá tài sản với nội dung như sau:

Căn cứ vào Điều 7 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 về chi phí và thù lao dịch vụ đấu giá tài sản gồm:

Stt	Hạng mục	Đơn giá (đồng)	Số kỳ	Thành tiền (đồng)
01	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023			800.000
Cộng				800.000
Thuế VAT (10%)				80.000
Tổng cộng				880.000

- Số tiền đã tạm ứng : 0 đồng.
- Số tiền đã thanh toán : 0 đồng.
- Số tiền còn lại phải thanh toán: **880.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm, tám mươi nghìn đồng).

Hình thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, Số tài khoản: 6900201007247, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

Hai bên nhất trí ký vào biên bản thanh lý hợp đồng. Sau khi bên A thanh toán đầy đủ chi phí dịch vụ đấu giá cho bên B thì trách nhiệm và nghĩa vụ hai bên chấm dứt đối với Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 11/4/2023 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

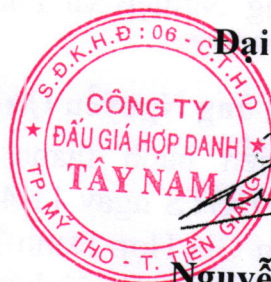
Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản có đọc lại cho các bên cùng nghe đầy đủ nội dung và thống nhất ký tên thanh lý hợp đồng nêu trên.

Biên bản thanh lý được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

Đại diện bên A

Trần Văn Liêm

Đại diện bên B



Nguyễn Quốc Dũng